



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.
Luonnontilaisen kaltaisen noron ympäristön (luo-1) läheisyydessä ja yläjuoksun reunakavillisuuden toimenpiteissä on huomioitava vesiosuhteiden vaaliminen.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

**13
NOS**

1660

KATU

250

II

e=0.20

et

Korttelin numero.
Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon tai muita kunnallisteknisiä rakennuksia.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

is-1

Tontin osa, jolla käyttökelpoinen kasvillisuus on säilytettävä, lisäksi alueella on istutettava puita ja pensaita niin, että ne olevan puuston kanssa muodostavat tiiviin näkösuojavyöhykkeen, aluetta on hoidettava pysyvästi niin, ettei sen metsäinen luonne muutu.

Katu.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/s

Muu kulttuuriperintökohde.
Rautetia; historiallisen kellarikuopan jäännökset. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella sijaitsee vesilain mukainen luonnontilaisen kaltaisen noron ja tikupintaa sekä luonnontilainen lähde. Luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

hule-1

Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyä ja viivytysrakenteita varten.

hule-2

Hulevesipainnetta tai johtoa varten varattu alueen osa.

hule-3

Hulevesien päävirtausreitit.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kortellit 1658, 1660-1662, 1664, 1666 ja kortteli 1665 tontit x-x (kolme pohjoisinta): Tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemelulta suojaan rakennusten sijoittelulla ja/tai melusuojajäidellä Nostavantien suuntaan.

Alueen pohjavesiosuhteet ja paikoin esiintyvä paineellinen pohjavesi on huomioitava suunnittelussa ja maanmuokkaustoissa. Perustaminen tulee suunnitella ja painamakkäyttyminen tulee arvioida rakennuskohtaisen pohjatutkimusten perusteella ja rakentamisen aiheuttaman kuumien perusteella.

Kellareiden rakentaminen on kielletty. Tarkemman rakennuskohtaisen pohjatutkimuksen perusteella kellareiden rakentamista voidaan harkita korttelin 1665 tontilla x-x (kolme pohjoisinta), korttelin 1667 tontilla x-x (kolme idänpuoleisinta) ja korttelin 1672 tontilla x (eteläisin).

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta.

AP- ja AO-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 2pa/assunto.

Hollola

Nostavan (13) kunnanosan tiloja 3:64, 14:163, 14:164, 14:165 sekä 14:166, ja osaa tiloista 1:54, 3:44, 3:70, 14:173 sekä 98-895-2-20 koskeva asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu Nostavan (13) kunnanosan kortteilit 1658-1677, lähivirkistys-, suojaviher-, sekä katualueita.

Käsitellyt vaiheet	14.10.2023	Hollolan kunta
Kaavan virallistelu	16.10.-14.11.2023	Elinvoiman palvelualue
OAS nähtävillä	26.8.-24.9.2024	Kehitys- ja kaavotuspalvelut
1. luonnos nähtävillä	xx	2. LUONNOS
2. luonnos nähtävillä	xx	
Ehdotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksynyt	xx	
		Hollolassa 26.3.2026
Pohjakartta täyttää kaavotusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		kaavovirtaaja Sini Uhtainen
Hollolassa		